

# TAGESORDNUNG

---

## Sitzung

Sitzung des Stadtrats

---

## Sitzungszeit

Mittwoch, 27.11.2024, 17:00 Uhr

---

## Sitzungsort

Altes Rathaus – Sitzungssaal (Hauptstraße 45, Pegnitz)

---

# TAGESORDNUNG

## Öffentlicher Teil

1. Konzeption Nahwärmenetz im Bereich Bürgerzentrum/Grundschule; Erneuerung eines Gaskessels im Gebäude Bürgerzentrum/Grundschule
2. Abwasserwerk
  - 2.1 Kalkulation der Abwassergebühren; Gebührenfestsetzung für den Zeitraum 01.01.2025 bis 31.12.2029 \*
  - 2.2 Durchführungsbeschluss Neubau Kläranlage
  - 2.3 Durchführungsbeschluss Neubau Pumpwerk Brauhausgasse
  - 2.4 Durchführungsbeschluss Neuhof
  - 2.5 Durchführungsbeschluss Erlenweg
3. Bauanträge
  - 3.1 64/2024 - Nutzungsänderung Abferkelstall zu landwirtschaftlichen Lagerräumen -- Fl. Nr. 127, Gemarkung Zips (Zips)
  - 3.2 66/2024 - Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle - Fl. Nr. 2526, Gemarkung Hainbronn (Neudorf-West, Außenbereich)
  - 3.3 69/2024 – Neubau eines Glockenturmes - Fl. Nr. 991/2, Gemarkung Penzenreuth (Neuhof)
  - 3.4 70/2024 – Antrag auf Vorbescheid: Errichtung einer Agri-Photovoltaikanlage - Fl. Nr. 110, Gemarkung Penzenreuth (Außenbereich) \*\*
4. Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Gebiet der Stadt Pegnitz; Grundsatzbeschluss und Antrag auf Vorbescheid (70/2024) - Errichtung einer Agri-PV Anlage auf Flurnummer 110, Gemarkung Penzenreuth
5. Vorranggebiete für Windkraft-Anlagen; Empfehlung des Klimaschutzbeirates
6. Vorhaben bezogener Bebauungsplan „Stellplatz für Wohnmobile und kompaktes Wohnen Rosenhof“ und Änderung Flächennutzungsplan; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
7. Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG); Widmung und Einziehung von öffentlichen Straßen im Rahmen der Flurneuordnung Zips
8. Ergänzungssatzung gemäß § 34 Absatz 4 Nr. 3 BauGB „Bronn – Fl.Nr. 202“; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
9. Bebauungsplan „Lückenschluss Am Arzberg Süd“ und Änderung Flächennutzungsplan; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit
10. Außenbereichssatzung „Willenreuth - Haardt“ gemäß § 35 Abs. 6 BauGB; Billigungs- und Auslegungsbeschluss
11. Satzung für die Mittagsbetreuung an der Grundschule Pegnitz; 1. Änderungssatzung

12. Feuerwehr Troschenreuth; Verbescheidung der baulichen Auflagen für den Erweiterungsbau und Vereinbarung der Überlassung der staatlichen Zuwendung für die Unterbringung des Ölwehr Paket 2
13. Bekanntgaben und Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

Pegnitz, 19.11.2024



Wolfgang Nierhoff  
Erster Bürgermeister

\* Sitzungsunterlagen werden bis spätestens Freitag, 22.11.2024 nachgereicht

\*\* Sachvortrag erfolgt in Zusammenhang mit TOP Ö4

\*\*\* Sachverhalt mit Vertragsentwurf wird bis spätestens Montag, 25.11.2024 nachgereicht