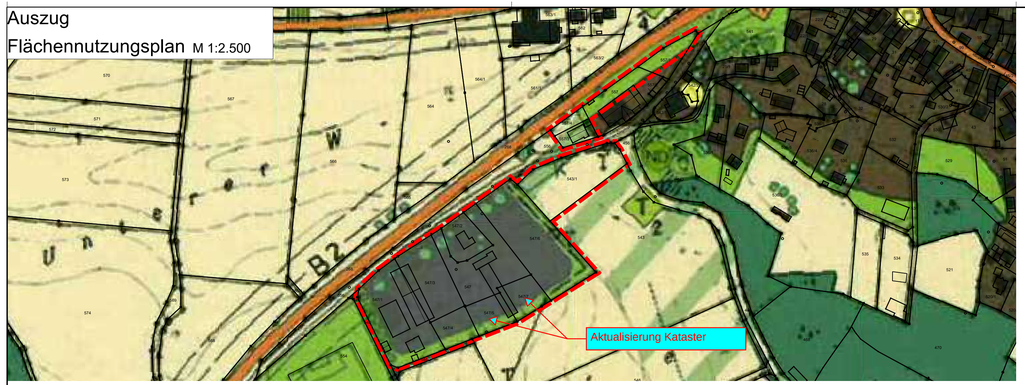
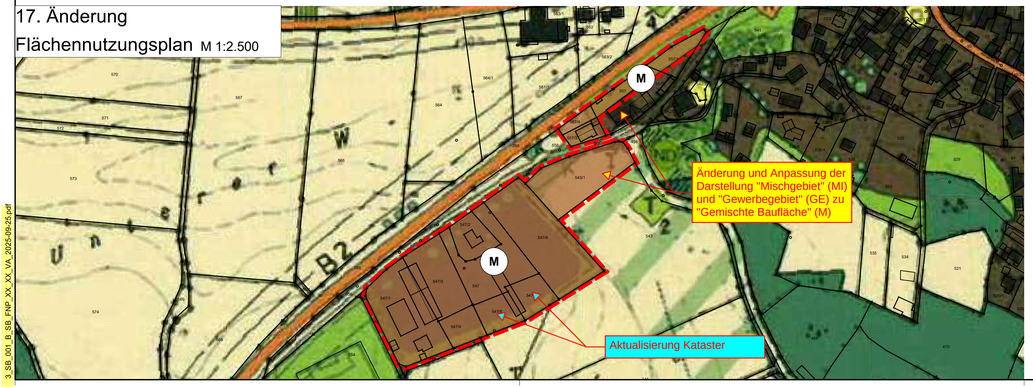
Auszug

Flächennutzungsplan M 1:2.500



17. Änderung

Flächennutzungsplan M 1:2.500



3_SB_001_B_SB_FNP_XX_XX_VA_2025-09-25.pdf

I ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

M Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Grenze des Geltungsbereiches der 17. Änderung

II INHALT

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes hat folgende Teilmaßnahmen zum Inhalt:

- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Gewerbliche Baufläche" auf den Grundstücken Flurnrn. 547, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6 und 547/7 in „Gemischte Baufläche" (jeweils Gmrk. Bronn)

- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Grünfläche" auf den Grundstücken Flurnrn. 547, 547/1, 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 557 und 557/1 in „Gemischte Baufläche" (jeweils Gmrk. Bronn)

- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung" auf den Grundstücken Flurnrn. 543/1, 557/3 und 557/4 in „Gemischte Baufläche" (jeweils Gmrk. Bronn)

Die übrigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes bleiben unverändert.

III VERFAHRENSVERMERKE

1.0 Der Stadtrat der Stadt Pegnitz hat in der Sitzung vom 26.10.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am . . . . . ortsüblich bekannt gemacht.

2.0 Der Stadtrat hat am 26.10.2022 den Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte" i.d.F. vom 20.10.2022 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

3.0 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, zum Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte" i.d.F. vom . . . . . hat in der Zeit vom . . . . . bis einschließlich . . . . . stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am . . . . . ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom . . . . . mit Frist zur Stellungnahme bis . . . . . .

4.0 Der Stadtrat hat am . . . . . den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte" i.d.F. vom . . . . . gebilligt und die Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

5.0 Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB, zum Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte" i.d.F. vom . . . . . hat in der Zeit vom . . . . . bis einschließlich . . . . . stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am . . . . . ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom . . . . . mit Frist zur Stellungnahme bis . . . . . .

6.0 Die Stadt Pegnitz hat mit Beschluss des Stadtrates vom . . . . . die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom . . . . . festgestellt.

Stadt Pegnitz, den . . . . . .

Nierhoff,
Erster Bürgermeister

7.0 Das Landratsamt Bayreuth hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte" mit Bescheid vom . . . . . AZ . . . . . gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8.0 Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte" wurde am . . . . . ausgefertigt.

Stadt Pegnitz, den . . . . . .

Nierhoff,
Erster Bürgermeister

9.0 Die Erteilung der Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte" wurde am . . . . . gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte" ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung, einschließlich der übrigen Anlagen wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Pegnitz, den . . . . . .

Nierhoff,

Änderungen gegenüber Abgabe vom 24.06.2025

Änderungen gegenüber Vorentwurf - Stand 20.10.2022

VORABZUG 27.10.2025

Nr.	Änderungen	geänd.	Autor	gepr.	Autor
A	Einarbeitung Stellungnahmen TÖB und Öffentlichkeit gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB	27.10.25	has	27.10.25	27.10.25

Projekt:

Stadt Pegnitz

Flächennutzungsplanänderung

Landkreis: Bayreuth

Leistungsphase:

Entwurf

Planinhalt:

17. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bronn/Ziegelhütte"

Plan-Nr.: SB 001

Maßstab: 1:2.500 m, cm

Anlage:	gez.	has	10.2022
Proj.Nr.: 217203	gepr.	mas	10.2022

Vorhabensträger:

. . . . . .
Datum Unterschrift

Stadt Pegnitz
Hauptstraße 37
91257 Pegnitz

Entwurfsverfasser:

20.10.2022
Datum Unterschrift

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN . INGENIEURE
Adam-Opel-Straße 7 . 97437 Haßfurt . T +49 9521 696 0

N