

Umfeldgestaltung im Rahmen des barrierefreien Ausbaus des Bahnhofs Pegnitz; Entwurfsplanung für eine Wartehalle mit Kiosk im Bereich des Bahnhofnebengebäudes

Sachverhalt:

Nachdem Bestandteil der vom Stadtrat Ende 2024 beschlossenen Fortschreibung der Rahmenplanung „Zwischen Bahnhof und Innenstadt“ auch eine funktionale und gestalterische Aufwertung im Bereich des Bahnhofnebengebäudes war, hat der beauftragte Herr Dipl.-Ing. Architekt Ulrich Manz von den um-architekten, Bamberg, in den Sitzungen des Stadtrates am 30.07.2025 und 01.10.2025 Varianten zur Vorentwurfsplanung vorgestellt.

In der Sitzung am 01.10.2025 hat der Stadtrat hierzu folgenden Beschluss gefasst:

„Der von Herrn Dipl.-Ing. Architekten Ulrich Manz vorgestellten überarbeiteten Vorentwurfsplanung Variante 2 für eine Neugestaltungsmaßnahme im Bereich des Bahnhofnebengebäudes mit Wartehalle und Kiosk wird zugestimmt.

Auf der Grundlage dieser Vorentwurfsplanung ist die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung auszuarbeiten und bei der Regierung von Oberfranken nach Beschluss des Stadtrates ein Zuwendungsantrag vorzulegen.“

Entsprechend dieses Beschlusses wurde von Herrn Dipl.-Ing. Architekten Ulrich Manz die Entwurfsplanung vom 08.01.2026 (siehe Anlage) ausgearbeitet. Die Entwurfsplanung wird in der Sitzung vom Architekten vorgestellt.

Die Kosten incl. Planung betragen für den Neubau der Wartehalle mit Kiosk 600.071,50 € und stehen auf der Haushaltsstelle 1.6166.9408 zur Verfügung.

Wie im Haushaltsentwurf 2026 beschrieben wurden in Vorbereitung bzw. zur Ergänzung des Neubaus der Wartehalle für den Rückbau des Bestandsgebäudes bzw. für die Gestaltung des Umfelds im Anschlussbereich des barrierefreien Ausbaus des Bahnhofs Mittel von jeweils 50.000 € eingestellt.

Um für den Neubau der Wartehalle mit Kiosk, den Abbruch des bestehenden Nebengebäudes sowie der Gestaltung des Umfelds im Anschlussbereich des barrierefreien Ausbaus des Bahnhofs den Wiedereinsatz des Kaufpreises für das HföD-Areal zu ermöglichen, ergeht folgender

Beschlussvorschlag:

Der von Herrn Dipl.-Ing. Architekten Ulrich Manz vorgestellten Entwurfsplanung mit Kostenberechnung vom 08.01.2026 für eine Neugestaltungsmaßnahme im Bereich des Bahnhofnebengebäudes mit Wartehalle und Kiosk wird zugestimmt.

Auf der Grundlage dieser Entwurfsplanung ist für den Neubau der Wartehalle mit Kiosk, den Abbruch des bestehenden Nebengebäudes sowie der Umfeldgestaltung des Anschlussbereichs zum barrierefreien Ausbaus des Bahnhofs bei der Regierung von Oberfranken ein Zuwendungsantrag vorzulegen.

II. Zur Sitzung des Stadtrates

Pegnitz, den 12.01.2026

Wolfgang Nierhoff
Erster Bürgermeister