



LEGENDE			
	Gebäude Neuplanung		Tiefbord / Hochbord
	Beton		Winkelstützwand
	Asphalt		Zaunanlage, H = 2,0m
	Pflaster Gehweg		Absturzgeländer
	Pflaster PKW-Stellplätze		Bestandshöhe
	Kies Traufstreifen / FW-Umfahrung		Planungshöhe
	Grünfläche		Schutzplanke
	Grundstücksgrenze		Straßenablauf 30/50
	Baugrenze		Kastenrinne
	Grenze Ausgleichsfläche		Betonschlitzrinne (BS-Rinne)
	Böschung Auftrag		Betonschlitzrinne Ablauf/Revision
	Böschung Abtrag		Betonschlitzrinne Passstück
	Böschung Bestand		Pflasterrinne

- Planungsgrundlage:**
1. ALKIS ist Bestandteil der Vermessung
 2. Vermessung in UTM von Oehmke+Herbert (Stand 04.12.2024), erhalten am 08.05.2025
 3. B-Plan von Baur Consult (Stand 15.09.2025), erhalten am 16.09.2025
 4. Testfit von planquadrat (Stand 02.12.2024), erhalten am 04.12.2024
 5. Architektur von Bockermann Fritze plan4building GmbH (Stand 29.08.2025)
 6. Bodengutachten von CDM Smith (Stand 24.07.2024), erhalten am 01.10.2024
 7. Kanalbestand von Stadt Pegnitz (Stand 23.04.2025), erhalten am 24.04.2025
 8. Dach-Entwässerung von ALIAXIS (Stand 04.09.2025), erhalten am 05.09.2025
 9. Versorgungsleitungen (Stand 24.04.2025), erhalten am 25.04.2025

- HINWEISE**
- Koordinatenreferenzsysteme für Lageangaben: **ETRS_89_UTM32**
für Höhenangaben: **DE_DHHN2016_NHN**
 - Die Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen.
 - Markierungen und Beschilderungen sind nur nachrichtlich dargestellt.

ÄNDERUNGSVERLAUF					
Index	Inhalt / Änderung	Bearb.	Gez.	Gepr.	Datum
01	Aktualisierung Außenanlagen	Ko	EF	Ko	12.11.2025
00	Genehmigungsplanung auf Grundlage v01 erstellt	Ko	EF	Ko	17.09.2025

PROJEKT

Neubau Logistikpark Pegnitz
 Norisstraße
 91257 Pegnitz-Neudorf

LAGE	
Gemeinde Stadt Pegnitz	Gemarkung Hainbronn
Flur	Flurstückel 1704, 1705

PLAN	
Phase Genehmigungsplanung	Plan-Nr.
Gewerk Außenanlagen	Planart Lageplan
Bauteil/ Abschnitt/ Inhalt Übersichtsplan	Maßstab 1:1000
Code 50907_GP_AAL_LP_Übersichtsplan_1-1000_01	Index 01

VERANTWÖRTLICHKEITEN	
Nutzer/Mieter/AG	Bauherr(in) P3 SPV XXV S.à r.l. 13-15-17, Boulevard Prince Henri L-1724 Luxembourg
Fachplaner	Entwurfsverfasser Bockermann Fritze plan4building GmbH Dieselstraße 11 32130 Enger

GENERALPLANUNG

**BOCKERMANN
FRITZE
plan4building GmbH**

Dieselstraße 11
32130 Enger
T 05224.9737-0 | F 05224.9737-50
bfp@bockermann-fritze.de

Ihr(e) Projektleiter(in)
Julia Born
M. A. Architektur
T 05224.9737-774

DWG
I:\PR_BF\50907\50907_3_BAURECHT\01_GP_AAL_LP_Übersichtsplan

Planschritt
BAURECHT

Proj.-Nr.
50907