



EN  
5.73 | 68

ES  
0.92 | 74

Regenwasserbehandlungsanlage:  
z.B. Versickerungsbecken  
- Volumen V(m³) benötigt: ~ 1.100 m³

Angeschlossene abflusswirksame Flächen (EN):		
Bez.	Fläche (m²)	Belastungs-kategorie:
Grünfläche	18.265	/   /
Norisstraße	931	V3   III
LKW-Zufahrten/ Beladezonen	7.846	V3   III
Feuerwehrwendeplatz	741	VW2   II
PKW-Stellplätze/ Zufahrten	2.458	VW2   II
Fußwege	403	VW1   I
Dachflächen	26.616	D   I
<b>Summe:</b>	<b>57.260m²</b>	

Es muss zusätzlich zum  
Versickerungsbecken ein  
Überflutungsvolumen von ~ 650 m³  
sichergestellt werden!

Flächenkategorie III  
- Behandlungsbedürftig!

Dienstbarkeit ggü der Stadt für  
Schmutzwasser und  
Regenwasserleitung

Anbindung der best.  
Straßenentwässerung

Flächenkategorie III  
- Behandlungsbedürftig!

Ableitung der Flächen im  
Entwässerungsgebiet "ES" in das  
vorhandene "Sickerbecken Nord"

Dienstbarkeit ggü dem  
Nachbarn für  
Regenwasserleitung

Angeschlossene abflusswirksame Flächen (ES):		
Bez.	Fläche (m²)	Belastungs-kategorie:
Grünfläche	2.369	/   /
Fußwege	47	VW1   I
Dachflächen	6.804	D   I
<b>Summe:</b>	<b>9.220m²</b>	

Mögliche Ableitungstrasse für  
Dachflächen zur öffentlichen  
Regenwasserbehandlungsanlage  
DN max. 800

ZEICHENERKLÄRUNG	
	bestehende Freispiegelkanäle Regenwasser
	bestehende Freispiegelkanäle Schmutzwasser
	bestehende Druckrohrleitung Schmutzwasser
	geplante Freispiegelkanäle Regenwasser
	geplante Freispiegelkanäle Schmutzwasser
	geplante Druckrohrleitung Schmutzwasser
	Flächenkategorie III
	Entwässerungsbereichsgrenze
	EN = Teilgebietsbezeichnung
	5.73 = Teilgebietsfläche (ha)
	68 = befestigte Fläche (%)

Nr. Änderungen Projekt:		geändert Autor gepr. Autor	
<b>Stadt Pegnitz</b> Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Landkreis Bayreuth			
Leistungsphase: <b>Entwässerungskonzept</b>			
Planinhalt: Lageplan Gewerbetank Pegnitz - P3 Berechnungslageplan Entwässerungskonzept	Plan-Nr.: AW 100	Maßstab: 1 : 500	m. cm
Vorhabensträger:	Anlage: 1 Proj.Nr.: 191102	gez. zB gepr. lem	07.2025 07.2025
Datum: 07.07.2025	Entwurfsverfasser: Ulf Zorn		
P3 SPV XXV S. & E. 13-15 Avenue de la Liberté L-1930 Luxembourg		 Bahnhofstraße 21-23 · 91257 Pegnitz · T +49 9241 985 0	

J:\10102\_Pegnitz\_Gewerbetank\_P3\Bauk\_Graue\Entwässerungskonzept\_P3\AW\_100\_LP\_Peg\_P3.dwg (Lanzoni, M200)