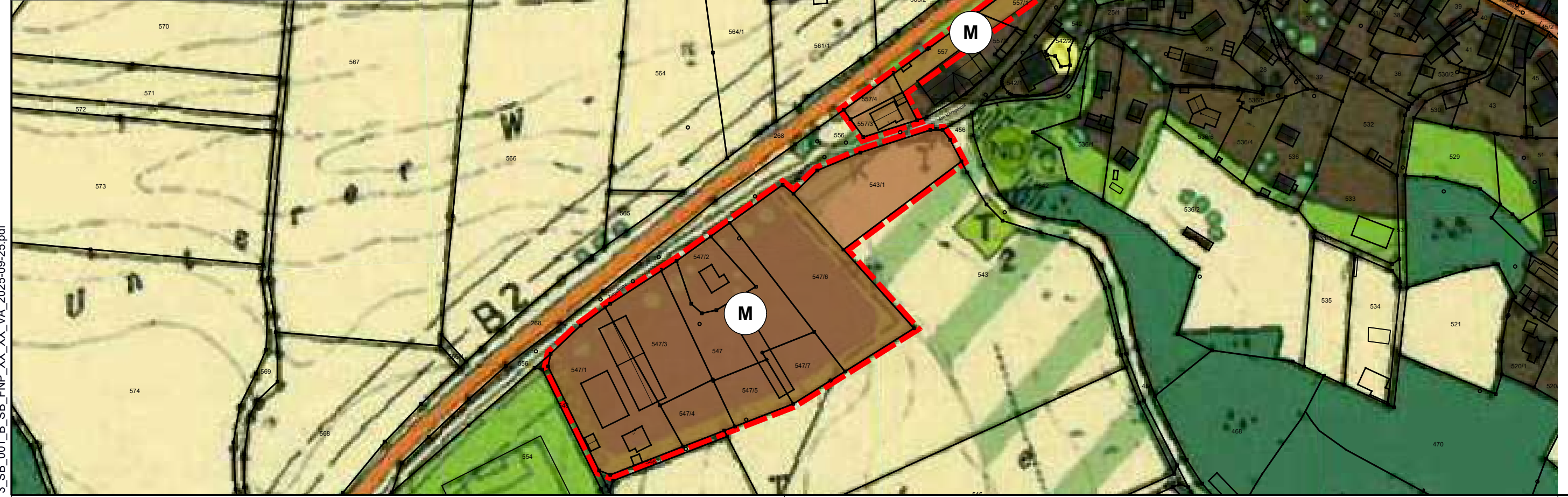


Auszug
Flächennutzungsplan M 1:2.500



20. Änderung
Flächennutzungsplan M 1:2.500



3_SB_001_B_SB_FNP_XX_XX_VA_2025-09-25.pdf

I ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Grenze des Geltungsbereiches der 20. Änderung

II INHALT

Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes hat folgende Teilmaßnahmen zum Inhalt:

- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Gewerbliche Baufläche“ auf den Grundstücken Flurmn. 547, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6 und 547/7 in „Gemischte Baufläche“ (jeweils Gmrk. Bronn)
- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Grünfläche“ auf den Grundstücken Flurmn. 547, 547/1, 547/4, 547/5, 547/6, 547/7, 557 und 557/1 in „Gemischte Baufläche“ (jeweils Gmrk. Bronn)
- Umwidmung der bisherigen Darstellung als „Fläche für die Landwirtschaft mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung“ auf den Grundstücken Flurmn. 543/1, 557/3 und 557/4 in „Gemischte Baufläche“ (jeweils Gmrk. Bronn)

Die übrigen Darstellungen des Flächennutzungsplanes bleiben unverändert.

III VERFAHRENSVERMERKE

- 1.0 Der Stadtrat der Stadt Pegnitz hat in der Sitzung vom 26.10.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- 2.0 Der Stadtrat hat am 26.10.2022 den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom 20.10.2022 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.
- 3.0 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, zum Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom 20.10.2022 hat in der Zeit vom 21.11.2022 bis einschließlich 21.12.2022 stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom mit Frist zur Stellungnahme bis 21.12.2022.
- 4.0 Der Stadtrat hat am 21.01.2026 den Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom 27.10.2025 gebilligt und die Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
- 5.0 Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB, zum Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ i.d.F. vom 27.10.2025 hat in der Zeit vom 16.02.2026 bis einschließlich 20.03.2026 stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 06.02.2026 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 13.02.2026 mit Frist zur Stellungnahme bis 20.03.2026.
- 6.0 Die Stadt Pegnitz hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.

Stadt Pegnitz, den

Nierhoff,
Erster Bürgermeister
- 7.0 Das Landratsamt Bayreuth hat die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8.0 Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ wurde am ausgefertigt.

Stadt Pegnitz, den

Nierhoff,
Erster Bürgermeister

9.0 Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Bauamt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Bronn/Ziegelhütte“ ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung, einschließlich der übrigen Anlagen wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Pegnitz, den

Nierhoff,
Erster Bürgermeister

B	Einarbeitung Stellungnahmen TOB und Öffentlichkeit gemäß §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB	29.05.26	has	29.05.26 mas
A	Einarbeitung Stellungnahmen TOB und Öffentlichkeit gemäß §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB	27.10.25	has	27.10.25 27.10.25
Nr.	Änderungen	geänd.	Autor	gepr. Autor

Projekt:
Stadt Pegnitz
Flächennutzungsplanänderung
Landkreis: Bayreuth

Leistungsphase:
Feststellung

Planinhalt: 20. Änderung Flächennutzungsplan Bereich "Bronn/Ziegelhütte"	Plan-Nr.: SB 001	Maßstab: 1:2.500	m, cm
Anlage:	gez.	has	10.2022
Proj.Nr.: 217203	gepr.	mas	10.2022

Vorhabensträger:

Datum:
Unterschrift:

Entwurfsverfasser:
20.10.2022
Datum:
Unterschrift:

Stadt Pegnitz
Hauptstraße 37
91257 Pegnitz

BAURCONSULT
ARCHITEKTEN . INGENIEURE
Adam-Opel-Straße 7 . 97437 Haßfurt . T +49 9521 696 0

