

STADT PEGNITZ

SITZUNGSVORLAGE

TOP Ö4

Fachbereich: AL3

Gremium: Stadtrat

Datum: 31.08.2026



Vorhaben bezogener Bebauungsplan „Wohnmobilstellplatz Troschenreuth auf Fl.Nr. 488/1“ und Änderung Flächennutzungsplan; Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt (kurz):

Als Eigentümer des Grundstücks mit der Fl.Nr. 488/1, Gemarkung Troschenreuth, beantragt der FC Troschenreuth e.V. für die Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes mit ca. 20 Stellplätzen einen Vorhaben bezogenen Bebauungsplan aufzustellen und das erforderliche Bauleitplanverfahren einzuleiten. Der FC Troschenreuth e.V. hat dabei als Vorhabenträger die Kosten für die mit der Stadt Pegnitz abzustimmende Planung sowie die Erschließung zu übernehmen.

Beschlussvorschlag:

Für das Grundstück mit der Fl.Nr. 488/1, Gemarkung Troschenreuth, ist für die geplante Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes mit ca. 20 Stellplätzen ein Vorhaben bezogener Bebauungsplan nach §§ 2, 12 und 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen und der Flächennutzungsplan zu ändern.

1. Finanzielle Auswirkungen

1. Gesamtkosten: 0 € ☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	☐ Verwaltungshaushalt/Erfolgsplan ☐ Vermögenshaushalt/-plan
2. Deckungsvorschlag:	
3. Folgekosten: ☐ Personalkosten ☐ Sach- und Unterhaltskosten: Unterhalt Erschließungsanlagen ☐ Finanzierungskosten: ☐ Sonstiges:	
4. ☒ Keine Kosten bzw. ☐ Einnahmen/Einsparungen:	

2. Personelle Auswirkungen

☒ Nein (→ weiter bei 3.)
☐ Ja ☐ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans ☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von X Vollzeitäquivalenten (Einbringung und Prüfung im Rahmen der Haushaltsplanung)

3. Klimacheck

STUFE 1 – Einschätzung Klimarelevanz: Bestehen Auswirkungen auf das Klima?		
☐ Ja, positiv	☒ Keine	☐ Ja, negativ
→ weiter mit Stufe 2	Begründung: Festsetzung von Ausgleichsmaßnahmen	→ weiter mit Stufe 2

STUFE 2 – Prüfung der Auswirkungen auf das Klima			
1. Umfang der Auswirkungen bzw. Menge Treibhausgas (THG)-Ausstoß in CO ₂ -eq			
☐ erhebliche Auswirkungen/ THG-Reduktion	☐ geringe Auswirkungen/ THG- Reduktion	☐ geringe Auswirkungen/ THG- Erhöhung	☐ erhebliche Auswirkungen/ THG-Erhöhung
2. Dauer der Auswirkungen oder des Treibhausgas (THG)-Ausstoßes			
☐ einmalig		☒ langfristig/wiederkehrend	
3. Beschreibung der Auswirkungen auf das Klima			

STUFE 3 – Alternativen / Optimierungspotenziale (nur bei negativen Auswirkungen)			
		geringe Auswirkungen/ THG- Erhöhung	erhebliche Auswirkungen/ THG-Erhöhung

4. Abstimmung mit weiteren Fachbereichen bzw. Abteilungen

- ☒ **GL** (verpflichtend bei Satzungen, Verordnungen, Personalangelegenheiten)
- ☐ **AL 2** (verpflichtend bei über- und außerplanmäßigen Ausgaben)
- ☐ **PA**
- ☒ **Fb 32**
- ☒ **Fb 33**
- ☒ **AWW**

Sachverhalt (lang):

Der FC Troschenreuth e.V. hat mit Schreiben vom 13.08.2026 beantragt für das Grundstück mit der Fl.Nr. 488/1, Gemarkung Troschenreuth, (siehe Anlage 1) einen Vorhaben bezogenen Bebauungsplan aufzustellen und das erforderliche Bauleitplanverfahren einzuleiten. Der FC Troschenreuth e.V. ist auch Eigentümer des Grundstücks mit der Fl.Nr. 488/1, Gemarkung Troschenreuth.

Das Grundstück mit einer Größe von 16.171 m² ist im Flächennutzungsplan der Stadt Pegnitz als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. (siehe Anlage 2)

Der FC Troschenreuth e.V. beabsichtigt auf seinem Grundstück die Errichtung eines Wohnmobilstellplatzes mit ca. 20 Stellplätzen.

Durch das nördlich gelegene Sportheim ist eine Anbindung an die bestehende Infrastruktur insbesondere zur Nutzung von Strom, Wasser, sanitären Einrichtungen und Toilettenentleerung vorgesehen.

Der in der Anlage 3 beigefügte Lageplan dient als Grundlage für die weiteren Planungsschritte.

Der FC Troschenreuth e.V. hat dabei als Vorhabenträger die Kosten für die mit der Stadt Pegnitz abzustimmende Planung sowie die Erschließung zu übernehmen.

Von der Projektmanagerin der Qualitätsoffensive Reisemobiltourismus Fränkische Schweiz, Frau Nicole Marquis, wird die Realisierung eines Wohnmobilstellplatzes in dieser Größe und an diesem Standort positiv beurteilt.