

STADT PEGNITZ

SITZUNGSVORLAGE

TOP 02

Fachbereich: FB 30/32

Gremium: Stadtrat

Datum: 30.09.2026



Bauanträge

Sachverhalt:

Die im Folgenden dargestellten Bauanträge bedürfen der Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens. Sie erfüllen die gesetzlichen Vorgaben und es wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen jeweils herzustellen. Eine Gemeinde ist zur Erteilung verpflichtet, wenn hierfür die notwendigen Voraussetzungen erfüllt sind. Sollten jeweils sonstige Hinweise oder Auflagen zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens gemacht werden, so sind diese beim jeweiligen Bauantrag vermerkt. Die finanziellen personellen und klimatischen Auswirkungen werden hier nicht betrachtet, da dies entweder zu einem früheren Zeitpunkt stattfand oder noch stattfinden wird.

1. Finanzielle Auswirkungen

1. Gesamtkosten: X€ ☐ Mittel stehen zur Verfügung ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung	☐ Verwaltungshaushalt ☐ Vermögenshaushalt (HH-Stelle)
2. Deckungsvorschlag:	
3. Folgekosten: ☐ Personalkosten ☐ Sach- und Unterhaltskosten: ☐ Finanzierungskosten: ☐ Sonstiges:	
4. ☒ Keine Kosten bzw. ☐ Einnahmen/Einsparungen:	

2. Personelle Auswirkungen

☐ Nein (→ weiter bei 3.)
☐ Ja ☒ Deckung im Rahmen des bestehenden Stellenplans ☐ Auswirkungen auf den Stellenplan im Umfang von X Vollzeitäquivalenten (Einbringung und Prüfung im Rahmen der Haushaltsplanung)

3. Klimacheck

STUFE 1 – Einschätzung Klimarelevanz: Bestehen Auswirkungen auf das Klima?		
☐ Ja, positiv → weiter mit Stufe 2	☐ Keine Begründung:	☐ Ja, negativ → weiter mit Stufe 2

STUFE 2 – Prüfung der Auswirkungen auf das Klima			
1. Umfang der Auswirkungen bzw. Menge Treibhausgas (THG)-Ausstoß in CO ₂ -eq			
☐ erhebliche Auswirkungen/ THG-Reduktion	☐ geringe Auswirkungen/ THG- Reduktion	☐ geringe Auswirkungen/ THG- Erhöhung	☐ erhebliche Auswirkungen/ THG-Erhöhung

2. Dauer der Auswirkungen oder des Treibhausgas (THG)-Ausstoßes	
☐ einmalig	☐ langfristig/wiederkehrend
3. Beschreibung der Auswirkungen auf das Klima	

STUFE 3 – Alternativen / Optimierungspotenziale (nur bei negativen Auswirkungen)			
		geringe Auswirkungen/ THG- Erhöhung	erhebliche Auswirkungen/ THG-Erhöhung

4. Abstimmung mit weiteren Fachbereichen bzw. Abteilungen

- ☐ **GL** (verpflichtend bei Satzungen, Verordnungen, Personalangelegenheiten)
 - ☐ **AL 2** (verpflichtend bei über- und außerplanmäßigen Ausgaben)
 - ☐ **PA**
 - ☐ **Fb XY**
 - ☐ **Fb XY**
 - ☐ **Fb XY**
-

1. 60/2026 – Neubau eines Wohnheims - Fl. Nr. 2410, Gem. Pegnitz (Weidmannshöhe)



Ansicht Nordwest



Ansicht Südost



Ansicht Südwest



Ansicht Nordost

2. 61/2026 – Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Hainbronn – Errichtung einer Fahrzeughalle mit zwei Stellplätzen und einem Umkleidebereich - Fl. Nr. 543, Gem. Hainbronn (Hainbronn)

