SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS
SPD-Fraktion im Stadtrat Pegnitz

PEGNITZ
FRAKTION IM STADTRAT
SPD

SPD-Fraktion im Stadtrat Pegnitz, Pegnitztalstr. 10, 91257 Pegnitz

Stadt Pegnitz
Herrn Bürgermeister
Wolfgang Nierhoff
Per Email

Pegnitztalstr. 10
91257 Pegnitz

Tel.: 09241 - 2617
Homepage: www.spd-pegnitz.de
Email: fraktion@spd-pegnitz.de

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

namens der SPD-Fraktion stellen wir folgenden

Antrag:

Der Fachbereichsleiter des Zentralen Gebäudemanagements, Herr Daniel Kohlmann, wird beauftragt, bis zu einer Stadtratssitzung im Juni ein Sanierungs- und Zukunftskonzept für die städtischen Wohnungen in der Blumenstraße in Form eines schriftlichen Berichts vorzulegen, der mindestens folgende Punkte enthält:

1. Eine Übersicht über sämtliche städtischen Wohnungen in der Blumenstraße mit Darstellung,

    - welche Wohnungen bereits saniert bzw. modernisiert wurden,
    - welche Wohnungen noch nicht saniert sind.

2. Eine Aufstellung der zur Sicherung eines zeitgemäßen Wohnstandards erforderlichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen für die noch nicht sanierten Wohnungen (baulich, energetisch, etc.), jeweils mit einer Kostenschätzung.

3. Eine mittelfristige Finanz- und Maßnahmenplanung (Fahrplan) für die kommenden zehn Jahre, aus der hervorgeht,

    - wie die notwendigen Investitionen schrittweise umgesetzt werden können,
    - wie die Wirtschaftlichkeit der städtischen Wohnungsbewirtschaftung in der Blumenstraße gesichert werden kann,
    - wie es gelingen kann, die Häuser in städtischer Hand zu behalten und mindestens eine schwarze Null (kostendeckender Betrieb ohne dauerhafte Zuschüsse aus dem Kernhaushalt) zu erzielen.

Der Bericht ist dem Stadtrat in einer Sitzung im Juni vorzustellen und anschließend den Fraktionen in schriftlicher Form zur Verfügung zu stellen.

Begründung:

Die rund 100 städtischen Wohnungen in der Blumenstraße sind ein wichtiger Baustein der kommunalen Daseinsvorsorge und der sozialen Wohnraumversorgung in Pegnitz. Angesichts der diskutierten Verkaufsüberlegungen und der angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt besteht ein erhebliches öffentliches Interesse daran, dass dieser Wohnungsbestand vor allem im Interesse der Mieterinnen und Mieter bestmöglich bewirtschaftet wird.

Um eine fundierte politische Entscheidung über die zukünftige Ausrichtung treffen zu können, benötigt der Stadtrat eine aktuelle und belastbare Datengrundlage zu Sanierungsstand, Investitionsbedarf und finanziellen Perspektiven. Der neu bestellte Fachbereichsleiter des Zentralen Gebäudemanagements ist hierfür die zuständige fachliche Stelle.

Ein transparenter Überblick über den Sanierungsstand und die notwendigen Maßnahmen ermöglicht es, Prioritäten zu setzen, Fördermöglichkeiten zu prüfen und einen realistischen Fahrplan zu entwickeln, der sowohl die berechtigten Interessen der Mieterinnen und Mieter als auch die finanzielle Leistungsfähigkeit der Stadt berücksichtigt. Ziel muss es sein, den städtischen Wohnungsbestand in der Blumenstraße dauerhaft zu erhalten, sozialen Wohnraum zu sichern und dabei mindestens eine schwarze Null zu erreichen, um die städtischen Finanzen nicht zusätzlich zu belasten.

Pegnitz kann so zeigen, dass kommunaler Wohnungsbestand nicht verkauft werden muss, sondern mit einem vorausschauenden Gebäudemanagement, klaren Sanierungsstrategien und einer verantwortungsvollen Finanzplanung dauerhaft erhalten und wirtschaftlich bewirtschaftet werden kann.

Karl Lothes
Fraktionsvorsitzender

Werner Vogel
Stv. Fraktionsvorsitznder

Daniela Luppa
Mitglied des Stadtrats

Alexander Moik
Mitglied des Stadtrats

Oliver Winkelmaier
Mitglied des Stadtrats